

**Projektregnskab for BBR 2015**  
**KOMBIT A/S**  
**CVR-nr. 19 43 50 75**

## **Indholdsfortegnelse**

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring på projektregnskab for BBR 2015	2
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	6
Balance pr. 31.12.2015	6
Noter	7

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt projektrekskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for BBR.

Projektrekskabet aflægges i overensstemmelse med bekendtgørelse om finansiering af bygnings- og boligregistreret (BBR) og bemyndigelse til KOMBIT A/S nr. 522 af 27/05/2013.

Det er vores opfattelse, at projektrekskabet giver et retvisende billede af projektets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af projektets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 31. marts 2016



Thomas Rysgaard Christiansen  
administrerende direktør



Henrik Grønæk Kristensen  
projektleder

## Den uafhængige revisors erklæring på projektregnskab for BBR 2015

### Til SKAT

Vi har revideret det medfølgende projektregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2015, der udviser indtægter på 23.816.456 kr. og overskud på 11.461.590 kr.

### Ledelsens ansvar for projektregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af projektregnskabet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i bekendtgørelse om finansiering af bygnings- og boligregistreret (BBR) og bemyndigelse til KOMBIT A/S nr. 522 af 27/05/2013. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at kunne udarbejde et projektregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, samt for valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af projektregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgående aftaler og sædvanlig praksis.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om projektregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks af 13. marts 2012 og bekendtgørelse om finansiering af bygnings- og boligregistreret (BBR) og bemyndigelse til KOMBIT A/S nr. 522 af 27/05/2013. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om projektregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandling for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i projektregnskabet. De valgte revisionshandling afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i projektregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for KOMBIT A/S udarbejdelse af et projektregnskab i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i bekendtgørelse om finansiering af bygnings- og boligregistreret (BBR) og bemyndigelse til KOMBIT A/S nr. 522 af 27/05/2013. Formålet hermed er at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af KOMBIT A/S interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af projektregnskabet.

Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af projektregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at projektregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2015 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i bekendtgørelse om finansiering af bygnings- og boligregistreret (BBR) og bemyndigelse til KOMBIT A/S nr. 522 af 27/05/2013. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af projektregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

### **Supplerende oplysning om anvendt regnskabspraksis og om begrænsning i distribution og anvendelse**

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at projektregnskabet har som særligt formål at overholde regnskabsbestemmelserne i bekendtgørelse om finansiering af bygnings- og boligregistreret (BBR) og bemyndigelse til KOMBIT A/S nr. 522 af 27/05/2013. Som følge heraf kan projektregnskabet være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er alene udarbejdet til brug for KOMBIT A/S og SKAT og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter end KOMBIT A/S og SKAT.

København, den 31. marts 2016

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Kjeld Østerdal  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Årlig redegørelse

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 1080 af 5. september 2014 af lov om bygnings- og boligregistrering kan Økonomi- og erhvervsministeren bemyndige anden offentlig myndighed eller privat selskab til at etablere, drifte og udvikle et bygnings- og boligregister (BBR). Myndigheden eller selskabet, som bemyndiges af ministeren, er forpligtet til at udbyde opgaven med etablering, drift og udvikling med jævne mellemrum.

I bekendtgørelsen nr. 522 af den 27. maj 2013 er KOMBIT A/S bemyndiget til at etablere, drive og udvikle et landsdækkende register med oplysninger om bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg mv. (BBR).

Statens Grunddataprogram har besluttet, at det oprindelige BBR skulle opdeles i to selvstændige løst koblede løsninger, dækkende registreringer om bygnings og boliger samt tekniske anlæg (BBR 1.7) og registrering af adresser (DAR 0.9). Denne opdeling blev gennemført den 11. maj 2015. Dette var den største enkeltstående udviklingsopgave i 2015.

Løsningerne BBR 1.7 og DAR 0.9 er leveret og driftes af leverandøren KMD A/S.

KOMBIT har i løbet af 2015 udbudt udvikling, videreudvikling, vedligehold og drift af de to løsninger BBR version 2.0 og DAR version 1.0 og hen over sommeren 2015 tildelt de to opgave til leverandøren Netcompany, der vandt begge udbud.

Ny regering og resortomlægning i sommeren 2015 betød, at BBR registeransvaret er flyttet til SKAT. DAR registeransvaret er flyttet til SDFE (Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering).

KOMBIT har derfor valgt at splitte projektregnskabet for 2015 op i tre bestående af:

BBR 1.7 driften

BBR 2.0 udviklingsprojektet

DAR udviklingsprojekt og drift af DAR 0.9.

DAR 0.9 og BBR 1.7 driftes, vedligeholdes og videreudvikles under den samme kontrakt hos KMD A/S. Udgifterne for disse fordeles fra den 28. august (dato for indgåelse af Allonge til den oprindelige bekendtgørelse nr. 522 med SKAT) til 31. december med 25% for DAR og 75 % for BBR og vil fremgå som selvstændige poster i projektregnskabet. Dette er aftalt med SKAT og SDFE.

### BBR version 1.7 driften

Løsningen er vedligeholdt med fejlrettelser og mindre forbedringstiltag i løbet af 2015.

Den 8. september lancerede KOMBIT og KMD nye releases af BBR. Den nye releases - BBR version 1.7.1 - indeholdt en række mindre forbedringer i forhold til BBR version 1.7 bl.a. vises et kort på BBR meddelelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Fakturerede indtægter

Indtægter indregnes i takt med, at kommunerne faktureres og efter almindelige periodiseringsprincipper.

#### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til forvaltning og drift, herunder udgifter til eksterne leverandører.

#### Afskrivninger

Der henvises til beskrivelsen af udviklingsprojekter.

### Balancen

#### Udviklingsprojekter

Udviklingsprojekter omfatter omkostninger til udvikling af BBR-systemet og indregnes i balancen. Omkostningerne består af både interne og eksterne ressourcer anvendt på projektet.

Interne ressourcer beregnes som faktisk afholdte timer på projektet påganget med en af KOMBIT udregnet timesats på 915 kr., hvori løn- og overheadomkostninger hos KOMBIT indgår.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid.

Den forventede brugstid er i 2015 blevet reguleret til en længere levetid, så anlægsaktiverne er fuldt afskrevet ultimo 2016, såfremt at der ikke kommer tilgange.

#### Mellemværende med kommunerne

Mellemværende med kommunerne består af det totale udlæg af omkostninger til udviklingsprojekter fratrukket overskud fra driftsaktiviteten vedrørende BBR.

I note 2 er der beregnet en ikke-bogført forrentning på 2% af projektudlægget med udgangspunkt i et gennemsnit af udlægget for året. Forrentningen opkræves via fremtidige faktureringer af kommunerne.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Fakturerede indtægter		23.816.456	23.733
Driftsomkostninger		<u>(10.056.866)</u>	<u>(14.904)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13.759.590</b>	<b>8.829</b>
Af- og nedskrivninger	1	<u>(2.298.000)</u>	<u>(10.760)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>11.461.590</u></b>	<b><u>(1.931)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

Færdiggjorte udviklingsprojekter	1	<u>2.297.583</u>	<u>4.596</u>
<b>Aktiver</b>		<b><u>2.297.583</u></b>	<b><u>4.596</u></b>
Overførte resultater		22.870.222	11.409
Mellemværende med kommunerne	2	<u>(20.572.639)</u>	<u>(6.813)</u>
<b>Passiver</b>		<b><u>2.297.583</u></b>	<b><u>4.596</u></b>



## Noter

	<b>Færdiggjorte udviklings- projekter kr.</b>	<b>Udviklings- projekter under udførelse kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
<b>1. Udviklingsprojekter</b>			
<b>Kostpris 01.01.2015</b>	<u>53.967.689</u>	<u>0</u>	<u>53.967.689</u>
Overførelse	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets tilgange(*)</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31.12.2015</b>	<u>53.967.689</u>	<u>0</u>	<u>53.967.689</u>
Af- og nedskrivninger 01.01.2015	(49.372.106)	0	(49.372.106)
Årets afskrivninger	<u>(2.298.000)</u>	<u>0</u>	<u>(2.298.000)</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31.12.2015</b>	<u>(51.670.106)</u>	<u>0</u>	<u>(51.670.106)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.2015</b>	<u>2.297.583</u>	<u>0</u>	<u>2.297.583</u>

\* Der er ingen tilgange på udviklingsprojekter i året, hvorfor der ikke er foretaget en opdeling af interne og eksterne omkostninger.

## Noter

	<u>2015</u> kr.
<b>2. Mellemværende med kommunerne</b>	
<b>Udlæg til udviklingsprojekter pr. 31. december 2015</b>	<b>53.967.689</b>
Driftsresultat 2008	(2.088.331)
Driftsresultat 2009	(272.047)
Driftsresultat 2010	(8.383.097)
Driftsresultat 2011	(11.596.491)
Driftsresultat 2012	(15.438.428)
Driftsresultat 2013	(14.173.676)
Driftsresultat 2014	(8.828.668)
Driftsresultat 2015	<u>(13.759.590)</u>
<b>Tilbageværende udlæg</b>	<b>(20.572.639)</b>
Forrentning af projektudlæg pr. 31. december 2015 (*)	<u>5.166.054</u>
<b>Udlæg KOMBIT er berettiget til at opkræve hos kommunerne (**)</b>	<b><u>(15.406.585)</u></b>

Driftsresultaterne indeholder Nettoomsætning og Driftsomkostninger (tidligere betegnet Andre eksterne omkostninger) for de enkelte år. Heri figurerer regnskabsmæssige afskrivninger ikke. Driftsresultater i form af overskud fremgår af opgørelsen med negativt fortegn, da det er en nedbringelse af udlægget.

	<u>2015</u> kr.
(*) Opgørelse af forrentning af projektudlæg	
Forrentning af projektudlæg til og med 2014	5.439.911
Forrentning af projektudlæg 2015	<u>(273.857)</u>
<b>I alt</b>	<b><u>5.166.054</u></b>

### (\*\*) Beskrivelse omkring negativ udviklingskonto

Udviklingskontoen er ultimo 2015 negativ med 15.407 t.kr., og kommunerne her herved betalt forud for projektet. Dette er en overskridelse af bekendtgørelse 522 af 27/05/2013, §9. Heri står anført, at Kombit A/S på vegne af kommunerne må oparbejde en arbejdskapital til brug for løsningen af den bemyndigede opgave på op til 20 pct. af indeværende kalenderårs kommunale bidrag, som i året maksimalt kan udgøre 4.763 t.kr. Der er dog givet dispensation således, at kommunerne ikke bliver unødvendigt belastet ved svingninger i pris.

## Revisionsberetning

Revisionen er udført i henhold til tilskudsgivers revisionsinstruks.

### Revisionens formål og omfang

Der henvises til vores revisorerklæring ovenfor.

Det tilføjes, at revisionen ikke sigter mod at opdage eller rette uvæsentlige fejl, som ikke medfører en ændret helhedsvurdering af regnskabet. Revisionen omfatter således kun en gennemgang af interne kontroller, bilag og transaktioner i det omfang, vi har fundet det nødvendigt.

### Revisors redegørelse for den udførte revision

I overensstemmelse med revisionsinstruksens § 4 skal vi efterprøve:

1. Om årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af aktiviteterne.
2. Om der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltning af BBR-aktiviteten, og at oplysningerne i årsregnskabet og ledelsesberetningen om resultater er dokumenterede og dækkende for aktiviteten i året.
3. Om årsregnskabet er i overensstemmelse med de principper, som er fastlagt i nærværende kontrakt samt ved §§ 7-12 i bekendtgørelse om finansiering af bygnings- og boligregistreret (BBR) og bemyndigelse til KOMBIT A/S nr. 522 af 27/05/2013.
4. Om opkrævning af bidrag hos de kommunale myndigheder er opgjort i overensstemmelse med den til enhver tid gældende fordelingsnøgle.
5. Om årsregnskabet indeholder udførlig specifikation af de aktiverede og udgiftsførte udviklingsomkostninger, herunder at det fremgår, hvilke omkostninger der er afholdt til eksterne parter og hvilke omkostninger, der er afholdt internt i KOMBIT A/S.
6. Om udviklingsomkostninger vedrører udgifter til udvikling af BBR-system og omfatter eksterne udgifter, lønninger samt rentekomkostninger på afholdte udviklingsomkostninger frem til idriftsættelse.
7. Om de oplysninger, som KOMBIT A/S har meddelt Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter (nu SKAT) om opfyldelse af de forpligtelser, der følger af bemyndigelsen, er rigtige og dokumenterede.

#### Ad 1 - 3

Det er vores opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultat af aktiviteterne. Baseret på vores stikprøvevise undersøgelser, og vores vurdering af ledelsens forretningsgange og interne kontroller, har vi vurderet, at projektregnskabet er uden væsentlige fejl og mangler, og at bekendtgørelsens krav er opfyldte.

Vi kan konstatere, at KOMBIT udfører rutinemæssige udbudsprocesser og at det generelle virksomhedsmiljø er tilrettelagt således, at der er fokus på omkostningseffektivisering. Vi kan desuden konstatere, at de i ledelsesberetningen angivne oplysninger om resultater er dokumenterede og dækkende for aktiviteten i året.

**Ad 4**

Vi har i forbindelse med revisionen af KOMBIT A/S gennemgået ledelsens kontroller for fakturering og kontrolleret disse i forhold til det godkendte grundlag og aftalte fordelingsnøgler.

**Ad 5 – 6**

Der er i tillæg til årsregnskabet udarbejdet en note, som specificerer udviklingsomkostningerne. Der er ingen tilgange på udviklingsprojekter i året, hvorfor der ikke er foretaget en opdeling af interne og eksterne omkostninger. Se note 1.

Renter bliver ikke bogført, men beregnes i regnskabsnote 2. Beregningen er et gennemsnit af udlægget for året pågængt med en godkendt sats på 2%.

**Ad 7**

Vi har gennemlæst referat fra årets styregruppemøde med ministeriet og indhentet dokumentation for de af KOMBIT A/S oplyste forhold.

**Erklæring**

Ifølge lovgivningen skal vi erklære, at vi opfylder lovgivningens krav til uafhængighed, og at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

København, den 31. marts 2016

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Keld Østerdal  
statsautoriseret revisor